





Fachada C/ Mar Cantábrico

## FACHADA

Fachada en **fábrica de ladrillo** con aislamiento térmico acústico (panel lana de roca) y trasdosado doble de **pladur interior de 13 mm**. Revestimiento de **piedra caliza** textura natural de 3 cm y anclaje oculto en piezas de 30x60 y **revestimiento monocapa** raspado fino en color blanco.

*\*El color de las imágenes puede variar en la realidad.*

## CUBIERTA

Formada por **chapa de zinc** sobre tabiquillos palomeros en zonas de pendiente y **porcelánico** en terrazas.



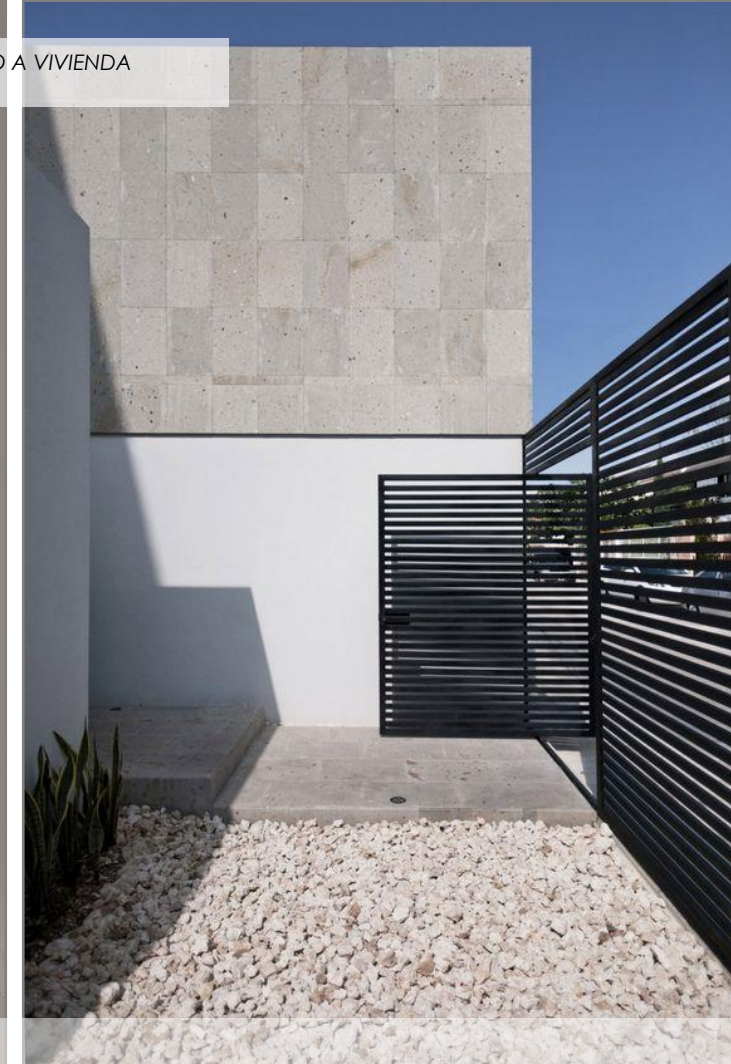
## VALLADO EXTERIOR Y CERRAJERÍA

**Vallado exterior** formado por fábrica de ladrillo revestido con mortero monocapa y reja tipo raya en chapa de aluminio, RAL7009

**Puerta exterior de acceso a garaje** corredera de chapa de aluminio lisa en RAL7009 o similar.

**Puerta interior de garaje** seccional acanalada gris o similar.





Ventanas en **perfilería de aluminio RAL 7009** con **rotura de puente térmico**. Vidrios **4+4+16+4** bajo emisivo **Guardian Sun** y **persianas de aluminio**.

Puerta de **acceso a vivienda acorazada termo carbón** o similar, **RAL 7009**, equipamiento **RC 4** opcional tirador de acero inoxidable **HOE**, valor UD de hasta aprox. **0,50 W/(m<sup>2</sup>·K)\*** y vidrio lateral de seguridad.

Barandilla de terrazas en vidrio **6+6** para exterior y soporte metálico.

*\*El color de las imágenes puede variar en la realidad.*

## MEMORIA DE CALIDADES

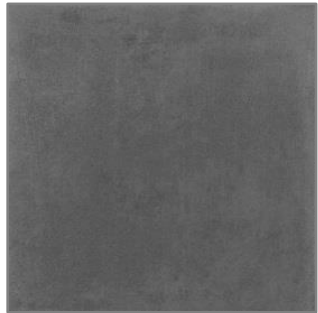
### REVESTIMIENTOS GENERALES VIVIENDA

Suelo de garaje en **hormigón impreso molde adoquín** o similar en **gris piedra**, interior y rampa.

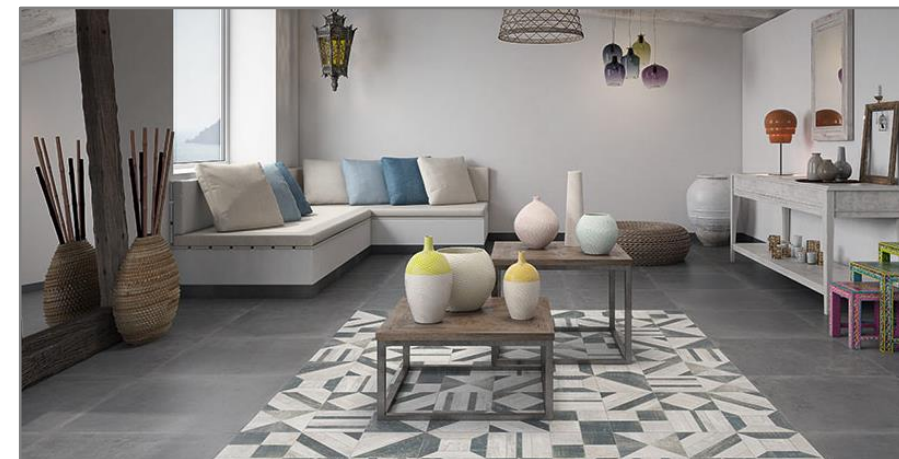
Suelo general planta baja en **porcelánico rectificado** mod. Villa Ibiza **60x60** color gris oscuro o similar.

Exterior, terrazas y cubierta, en **porcelánico rectificado** mod. Villa Ibiza **60x60** antideslizante gris oscuro o similar.

Acceso a vivienda mediante **césped** con pasillo de **losetas porcelánicas rectificadas** mod. Villa Ibiza **60x60x2**.



## COMPLEJO MAR CANTÁBRICO



## MEMORIA DE CALIDADES

### CARPINTERÍA INTERIOR ARMARIOS EMPOTRADOS



Armarios empotrados con puerta maciza dm 19mm lacado abatibles blanco mate.

Puertas de paso maciza dm 35 mm con marco oculto, integradas en la pared y manilla en cromo.

### PINTURAS Y FALSOS TECHOS

Pintura plástica lisa tonos neutros.

Falso techo de placa de yeso laminado en todas las estancias de la vivienda. Acabado con pintura plástica lisa blanca.

### TABIQUERÍA Y AISLAMIENTO

Separación entre viviendas mediante doble hoja de ladrillo hueco de medida 7 cm, 40x20x7 cm y cámara rellena de lana mineral con trasdosado de placas de yeso.

Separaciones en cada vivienda, tabiquería de cartón yeso doble placa de 13 mm y perfilería autoportante de 46 o 70 según estancias.



### SUELO INTERIOR DE PLANTA PRIMERA

Suelo de planta primera en tarima laminada modelo Parador Classic 1050 Skyline blanco biselado por los 4 lados, de medidas 1285 x 194 x 8 mm o similar.

Clase de uso 23 para uso intensivo en estancias privadas. Apto para instalación con suelo radiante.

Protección frente al hinchamiento de los cantos. Resistencia a los rasguños y antiestático.

Rodapié blanco 10 cm en canto recto lacado mate.

## COMPLEJO MAR CANTÁBRICO



BAÑOS Y SANITARIOS: BAÑO 1



Imagen orientativa

REVESTIMIENTOS

**Revestimiento baño 1:** Serie Frame de Azulev o similar

Revestimientos decorados a combinar en pasta blanca formato **30x90 rect.** mod. Updown y Decor dress Marfil o similar. Revestimiento en pasta blanca formato 30x90 rect. mod. Frame color marfil o similar

**Suelo porcelánico 60x60 rectificado** mod. Frame color Marfil o similar



Decorados



Bases



**Inodoro Roca Meridiam** compacto o modelo similar.

**Plato de ducha** carga mineral antideslizante blanco textura piedra o similar

**Conjunto de ducha termostática** rociador y ducha mod. Euphoria de Grohe.

**Encimera** de Silestone Blanco Zeus **y lavabos de sobrepone** cerámico con Grifería de caño alto Roca o similar / Opción grifería de empotrar.

*Mueble bajo encimera opcional en todos los baños.*

*Mampara opcional en todos los baños.*

*\*El color de las imágenes puede variar en la realidad.*



Roca Meridiam Compacto



Plato de ducha extraplano

BAÑOS Y SANITARIOS: BAÑO 2



REVESTIMIENTOS

Revestimiento baño 2 serie Ibiza de Durstone o similar  
Suelo porcelánico 60x60 rectificado mod. Villa Ibiza Earth  
Revestimiento pasta blanca rectificada, decorado  
y liso 31x98 mod. Villa Ibiza White

Inodoro Roca Gap compacto o mod. Similar.

Grifo de bañera termostático y ducha Roca Victoria o similar.

Encimera de Solid Surface o similar con faldón y lavabo sobre encimera de piedra mod. Cartania o similar.

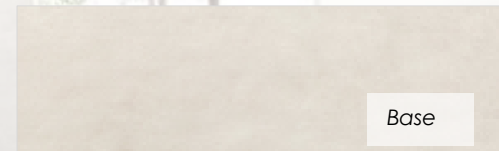
Grifería de caño alto Roca o similar/ Opción grifería de empotrar.

Bañera de hidromasaje Gala mitta 180x80 Emotive Touch o similar.

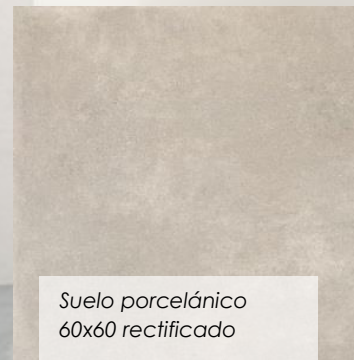
*\*El color de las imágenes puede variar en la realidad.*



Decorado



Base



Suelo porcelánico  
60x60 rectificado

Lavabo piedra mod Cartania



Bañera de hidromasaje Gala mitta  
180x80 Emotive Touch



BAÑOS Y SANITARIOS: BAÑO 3



REVESTIMIENTOS

Serie **Bronx** de Argenta o similar

Suelo: **porcelánico 60x60 rect.** mod Glazed Porcelain color Iron o similar

Revestimiento **porcelánico 45x90** mod Bronx White o similar y decorado modelo Bronx Brick Iron **30x90** en pasta blanca.

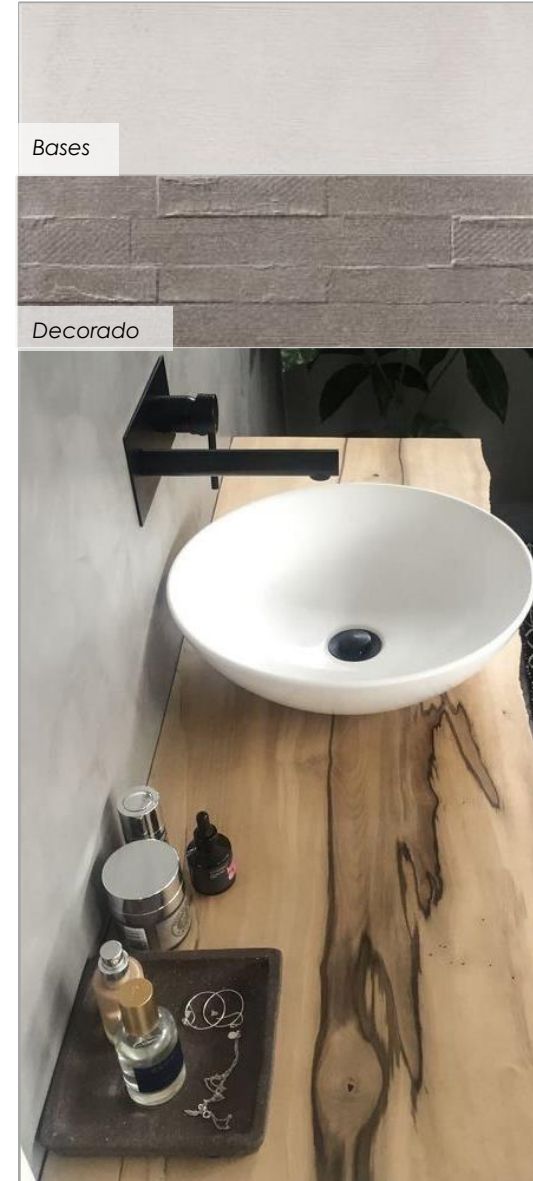


Inodoro **Roca Gap compacto** o mod. similar.

**Plato de ducha** carga mineral **extraplano, antideslizante** blanco textura piedra o similar.

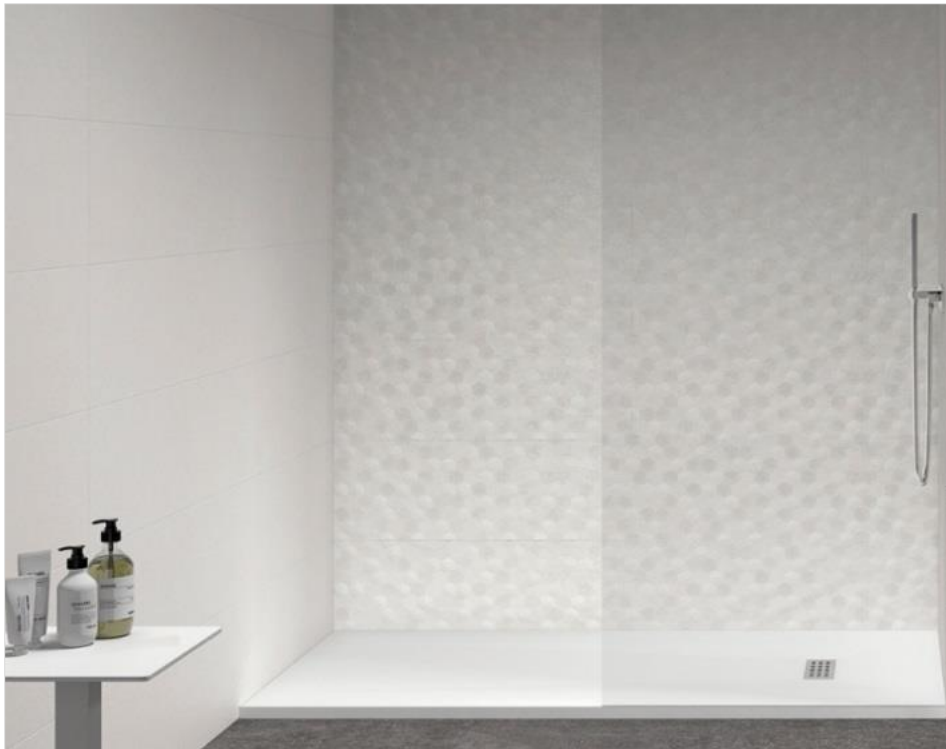
Conjunto de **ducha termostática** con rociador y ducha Mod. Euphoria de **Grohe**.

Encimera de medidas aproximadas, 1,10 x 0,46 de madera de **tablero fenólico color claro, tipo fresno**, y lavabos sobreencimera de **solid Surface**. Grifería de **empotrar** para lavabo de sobreponer.





BAÑOS Y SANITARIOS: BAÑO PLANTA BAJA



Completa el baño **inodoro Roca Gap** compacto o modelo similar.

Plato de ducha carga mineral blanco textura piedra o similar.

Conjunto de ducha termostática con rociador y ducheta Modelo Euphoria de Grohe.

Encimera **Solid Surface** o similar y **lavabo de sobreponer de piedra gris** modelo Fiji o similar. Grifería empotrada para lavabo de sobreponer.

Conjunto de ducha termostática con rociador y ducheta, modelo Euphoria de **Grohe** o similar.

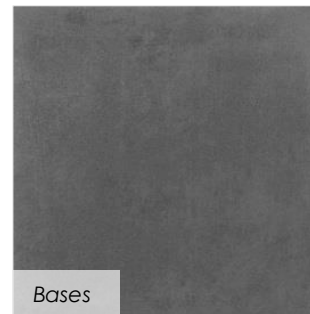
*\*El color de las imágenes puede variar en la realidad.*

# COMPLEJO MAR CANTÁBRICO

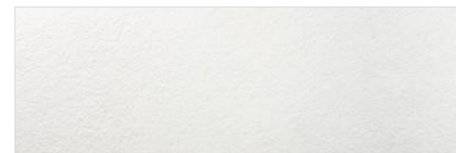
## REVESTIMIENTOS

Revestimiento suelo baño planta baja **porcelánico rectificado** serie Villa Ibiza black (gris oscuro) de Durstone **60x60** o similar.

Revestimiento pared **serie Basalt** de Azulev de **30x90 rectificado** Blanco o similar y decorado relieve. Pasta blanca.



Lavabo piedra modelo Fiji



## BAÑOS Y SANITARIOS: BAÑO PLANTA SÓTANO

Pavimento baño planta sótano y resto de habitáculos en **porcelánico 50x50** Traffic Grey de Codicer.

Revestimiento baño **porcelánico Traffic Silver 33x66** de Codicer.

Inodoro **Roca Victoria** o modelo similar y **lavabo Roca Victoria** con **semi-pedestal** o similar.

Plato de ducha de extraplano blanco y grifería de ducha monomando modelo Roca Victoria o similar.

## MEMORIA DE CALIDADES

### COCINA

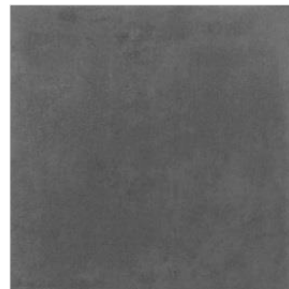
#### REVESTIMIENTOS

Cocina en mismo suelo que el resto de la planta baja, Villa Ibiza Gris oscuro, **porcelánico rectificado de formato 60x60**.

Revestimiento en zona de trabajo en azulejo **armony snow 30x90 rectificado**.



Acabados cocina



Acabados cocina imagen orientativa

### MOBILIARIO

Mobiliario blanco brillo con uñero, zócalo de aluminio y encimera de Silestone blanco Zeus o similar. Fregadero con dos cubetas bajo encimera. Grifería monomando extensible.

Muebles bajos, gaveteros y cajones, esquinero y botellero extraíble.

Muebles altos abatibles. *Ver opcionales*

### ELECTRODOMÉSTICOS

Opcional



Opción acabados luxe

## MEMORIA DE CALIDADES

### ESCALERAS

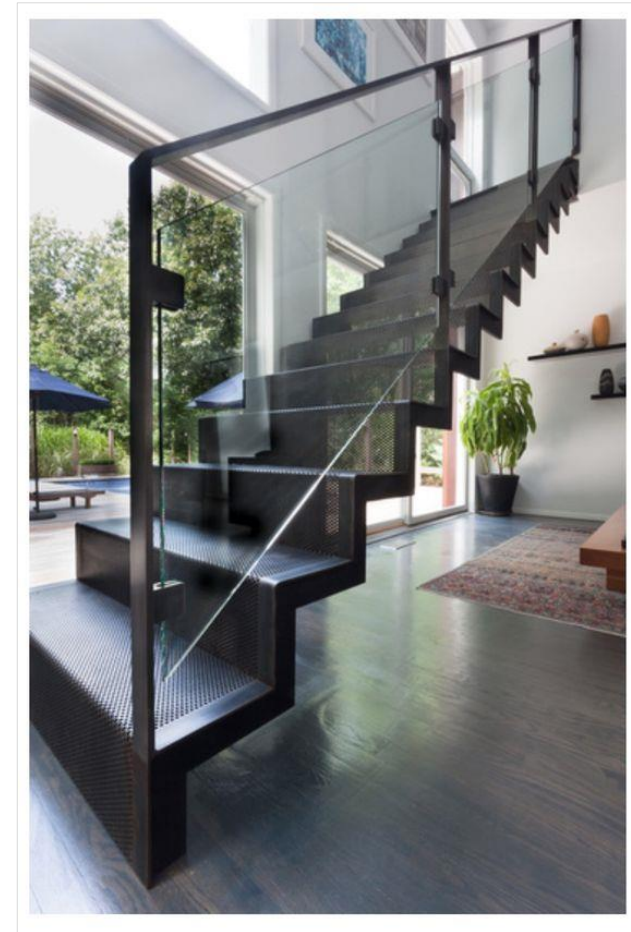
#### ESTRUCTURA

Estructura metálica en gris RAL7009 y peldaños vistos mismo modelo suelo en cada planta.

Barandilla en vidrio 6+6 con estructura metálica en gris RAL7009



## COMPLEJO MAR CANTÁBRICO



*Imágenes orientativas*

## MEMORIA DE CALIDADES

### CALEFACCIÓN, CLIMATIZACIÓN Y ACS

**Sistema de calefacción/ climatización** por **suelo radiante** y refrigerante.

Termostato digital.

### ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

**Mecanismos** modelo **Simon 72** o similar.

Tomas de TV y teléfono en todas las estancias, excepto los baños.

Video portero digital con autoencendido de cámara.

Instalación TDT.

### GARAJES

Garaje privado y puertas automáticas.

### OPCIONES

Planta baja: Nueva distribución con despacho aseo y baño.

**Mobiliario de cocina** acabado **Blanco Luxe Brillo**, **fregaderos Blanco en silgranit**, **grifería extensible Blanco** y **campana** de diseño **Falmec.**, modelo **Laguna** o similar.

Opción **silestone** en frente de trabajo, igual que encimera.

Planta primera: Distribución en 4 habitaciones.

## COMPLEJO MAR CANTÁBRICO

**Jacuzzi** en azotea.

**Ajardinado** frontal y posterior con tomas de agua y luz.

**Piscina y ducha solar**, con posibilidad de diseño a medida.

### ZONAS EXTERIORES

Espacio exterior delimitado y acotado, con la opción de diseño a medida.

Chalets 1 y 4 con parcela lateral y posterior.



Fachada posterior complejo Mar Cantábrico