



COMPLEJO MAR CANTÁBRICO



Fachada C/ Mar Cantábrico

FACHADA

Fachada en **fábrica de ladrillo** con aislamiento térmico acústico (panel lana de roca) y trasdosado doble de **pladur interior de 13 mm**. Revestimiento de **piedra caliza** textura natural de 3 cm y anclaje oculto en piezas de 30x60 y **revestimiento monocapa** raspado fino en color blanco.

*El color de las imágenes puede variar en la realidad.

CUBIERTA

Formada por **chapa de zinc** sobre tabiquillos palomeros en zonas de pendiente y **porcelánico** en terrazas.



VALLADO EXTERIOR Y CERRAJERÍA

Vallado exterior formado por fábrica de ladrillo revestido con mortero monocapa y reja tipo raya en chapa de aluminio, RAL7009

Puerta exterior de acceso a garaje corredera de chapa de aluminio lisa en RAL7009 o similar.

Puerta interior de garaje seccional acanalada gris o similar.





Ventanas en **perfilería de aluminio RAL 7009** con **rotura de puente térmico**. Vidrios **4+4+16+4** bajo emisivo **Guardian Sun** y **persianas de aluminio**.

Puerta de **acceso a vivienda acorazada termo carbón** o similar, **RAL 7009**, equipamiento RC 4 opcional tirador de acero inoxidable HOE, valor UD de hasta aprox. 0,50 W/(m²·K)* y vidrio lateral de seguridad.

Barandilla de terrazas en vidrio 6+6 para exterior y soporte metálico.

**El color de las imágenes puede variar en la realidad.*

MEMORIA DE CALIDADES

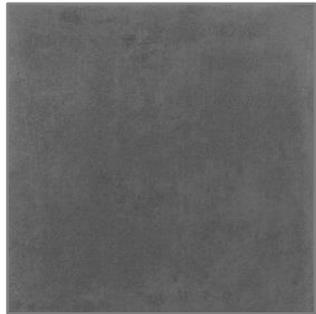
REVESTIMIENTOS GENERALES VIVIENDA

Suelo de garaje en **hormigón impreso molde adoquín** o similar en **gris piedra**, interior y rampa.

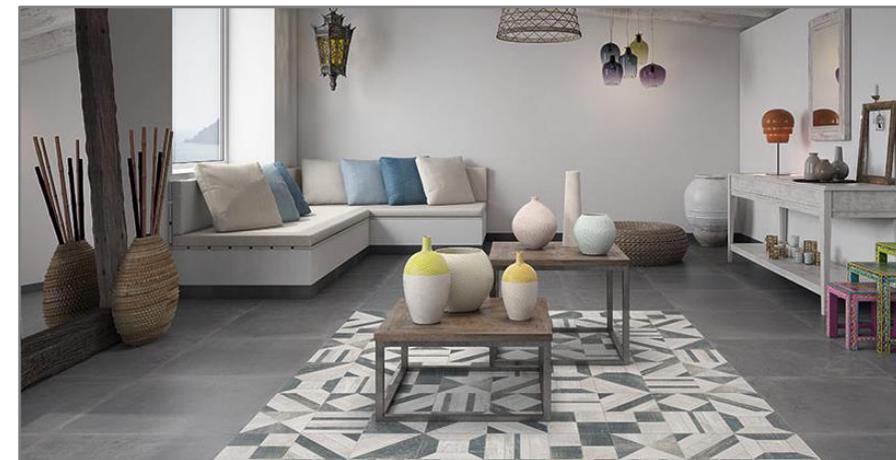
Suelo general planta baja en **porcelánico rectificado** mod. Villa Ibiza **60x60** color gris oscuro o similar.

Exterior, terrazas y cubierta, en **porcelánico rectificado** mod. Villa Ibiza **60x60** antideslizante gris oscuro o similar.

Acceso a vivienda mediante **césped** con pasillo de **losetas porcelánicas rectificadas** mod. Villa Ibiza **60x60x2**.



COMPLEJO MAR CANTÁBRICO



MEMORIA DE CALIDADES

CARPINTERÍA INTERIOR ARMARIOS EMPOTRADOS



Armarios empotrados con puerta maciza dm 19mm lacado abatibles blanco mate.

Puertas de paso maciza dm 35 mm con marco oculto, integradas en la pared y manilla en cromo.

PINTURAS Y FALSOS TECHOS

Pintura plástica lisa tonos neutros.

Falso techo de placa de yeso laminado en todas las estancias de la vivienda. Acabado con pintura plástica lisa blanca.

TABIQUERÍA Y AISLAMIENTO

Separación entre viviendas mediante doble hoja de ladrillo hueco de medida 7 cm, 40x20x7 cm y cámara rellena de lana mineral con trasdosado de placas de yeso.

Separaciones en cada vivienda, tabiquería de cartón yeso doble placa de 13 mm y perfilera autoportante de 46 o 70 según estancias.



SUELO INTERIOR DE PLANTA PRIMERA

Suelo de planta primera en tarima laminada modelo Parador Classic 1050 Skyline blanco biselado por los 4 lados, de medidas 1285 x 194 x 8 mm o similar.

Clase de uso 23 para uso intensivo en estancias privadas. Apto para instalación con suelo radiante.

Protección frente al hinchamiento de los cantos. Resistencia a los rasguños y antiestático.

Rodapié blanco 10 cm en canto recto lacado mate.

COMPLEJO MAR CANTÁBRICO



BAÑOS Y SANITARIOS: BAÑO 1



REVESTIMIENTOS

Revestimiento baño 1: Serie Frame de Azulev o similar

Revestimientos decorados a combinar en pasta blanca formato 30x90 rect. mod. Updown y Decor dress Marfil o similar. Revestimiento en pasta blanca formato 30x90 rect. mod. Frame color marfil o similar

Suelo porcelánico 60x60 rectificado mod. Frame color Marfil o similar



Inodoro Roca Meridiam compacto o modelo similar.

Plato de ducha carga mineral antideslizante blanco textura piedra o similar

Conjunto de ducha termostática rociador y ducha mod. Euphoria de Grohe.

Encimera de Silestone Blanco Zeus y lavabos de sobrepone cerámico con Grifería de caño alto Roca o similar / Opción grifería de empotrar.

Mueble bajo encimera opcional en todos los baños.

Mampara opcional en todos los baños.

*El color de las imágenes puede variar en la realidad.



Roca Meridiam Compacto



Plato de ducha extraplano

BAÑOS Y SANITARIOS: BAÑO 2



REVESTIMIENTOS

Revestimiento baño 2 serie Ibiza de Durstone o similar
Suelo porcelánico 60x60 rectificado mod. Villa Ibiza Earth
Revestimiento pasta blanca rectificada, decorado
y liso 31x98 mod. Villa Ibiza White

Inodoro Roca Gap compacto o mod. Similar.

Grifo de bañera termostático y ducha Roca Victoria o similar.

Encimera de Solid Surface o similar con faldón y lavabo sobre encimera de piedra mod. Cartania o similar.

Grifería de caño alto Roca o similar/ Opción grifería de empotrar.

Bañera de hidromasaje Gala mitta 180x80 Emotive Touch o similar.

**El color de las imágenes puede variar en la realidad.*



Decorado



Base



Suelo porcelánico
60x60 rectificado

Lavabo piedra mod Cartania



Bañera de hidromasaje Gala mitta
180x80 Emotive Touch



BAÑOS Y SANITARIOS: BAÑO 3



REVESTIMIENTOS

Serie **Bronx** de Argenta o similar

Suelo: **porcelánico 60x60 rect.** mod Glazed Porcelain color Iron o similar

Revestimiento **porcelánico 45x90** mod Bronx White o similar y decorado modelo Bronx Brick Iron **30x90** en pasta blanca.



Bases



Encimera

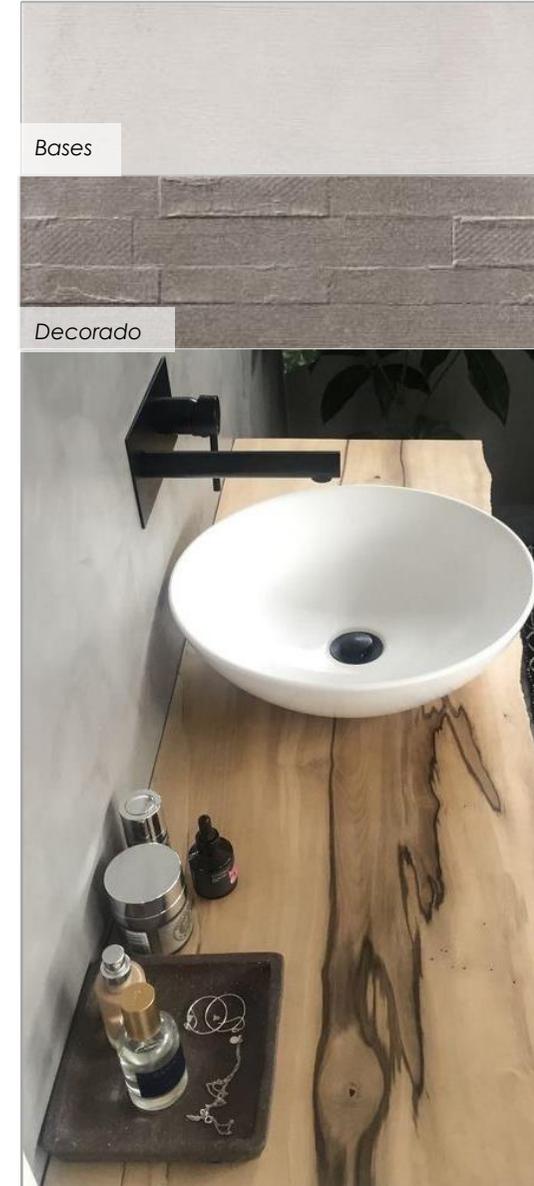


Inodoro **Roca Gap compacto** o mod. similar.

Plato de ducha carga mineral **extraplano, antideslizante** blanco textura piedra o similar.

Conjunto de **ducha termostática** con rociador y ducha Mod. Euphoria de **Grohe**.

Encimera de medidas aproximadas, 1,10 x 0,46 de madera de **tablero fenólico color claro, tipo fresno**, y lavabos sobreencimera de **solid Surface**. Grifería de empotrar para lavabo de sobreponer.



Bases

Decorado

BAÑOS Y SANITARIOS: BAÑO PLANTA BAJA



Completa el baño **inodoro Roca Gap** compacto o modelo similar.

Plato de ducha carga mineral blanco textura piedra o similar.

Conjunto de ducha termostática con rociador y ducheta Modelo Euphoria de Grohe.

Encimera **Solid Surface** o similar y **lavabo de sobreponer de piedra gris** modelo Fiji o similar. Grifería empotrada para lavabo de sobreponer.

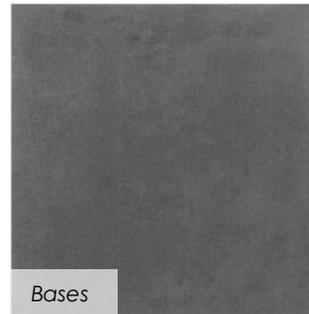
Conjunto de ducha termostática con rociador y ducheta, modelo Euphoria de **Grohe** o similar.

**El color de las imágenes puede variar en la realidad.*

REVESTIMIENTOS

Revestimiento suelo baño planta baja **porcelánico rectificado** serie Villa Ibiza black (gris oscuro) de Durstone **60x60** o similar.

Revestimiento pared **serie Basalt** de Azulev de **30x90 rectificado** Blanco o similar y decorado relieve. Pasta blanca.



Lavabo piedra modelo Fiji



BAÑOS Y SANITARIOS: BAÑO PLANTA SÓTANO

Pavimento baño planta sótano y resto de habitáculos en **porcelánico 50x50** Traffic Grey de Codicer.

Revestimiento baño **porcelánico Traffic Silver 33x66** de Codicer.

Inodoro **Roca Victoria** o modelo similar y **lavabo Roca Victoria** con **semi-pedestal** o similar.

Plato de ducha de extraplano blanco y grifería de ducha monomando modelo Roca Victoria o similar.

MEMORIA DE CALIDADES

COCINA

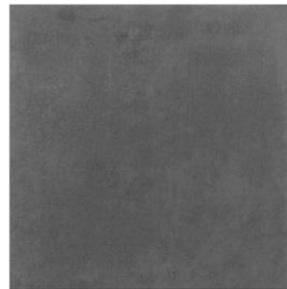
REVESTIMIENTOS

Cocina en mismo suelo que el resto de la planta baja, Villa Ibiza Gris oscuro, **porcelánico rectificado de formato 60x60**.

Revestimiento en zona de trabajo en azulejo **armony snow 30x90 rectificado**.



Acabados cocina



Acabados cocina imagen orientativa

MOBILIARIO

Mobiliario blanco brillo con uñero, zócalo de aluminio y encimera de Silestone blanco Zeus o similar. Fregadero con dos cubetas bajo encimera. Grifería monomando extensible.

Muebles bajos, gaveteros y cajones, esquinero y botellero extraíble.

Muebles altos abatibles. *Ver opcionales*

ELECTRODOMÉSTICOS

Opcional



Opción acabados luxe

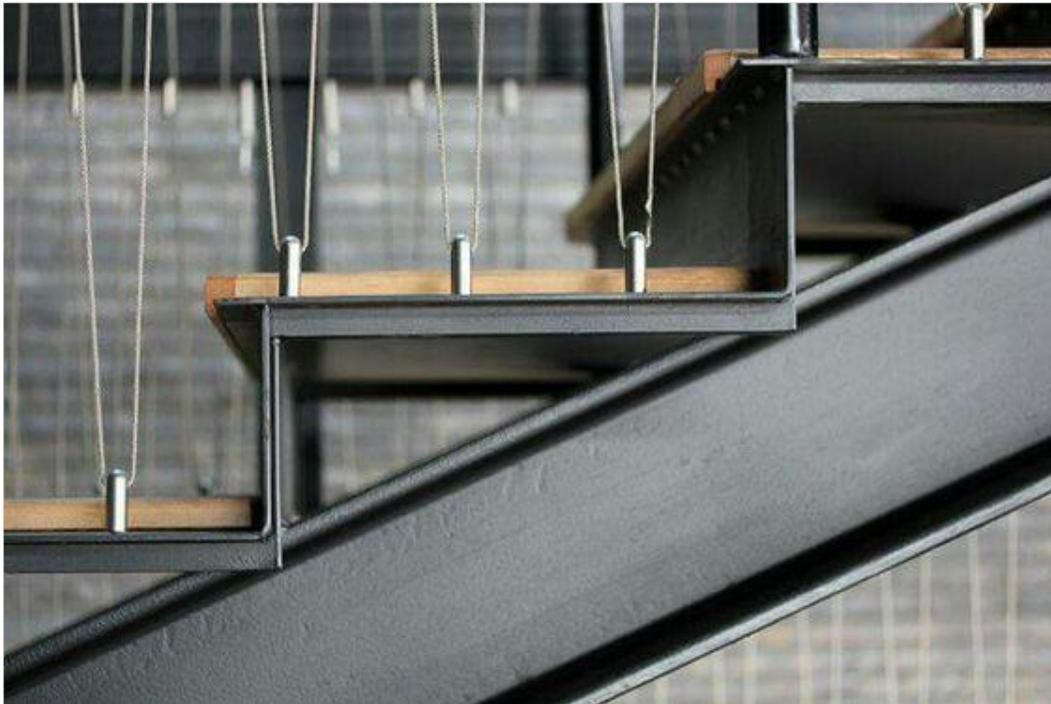
MEMORIA DE CALIDADES

ESCALERAS

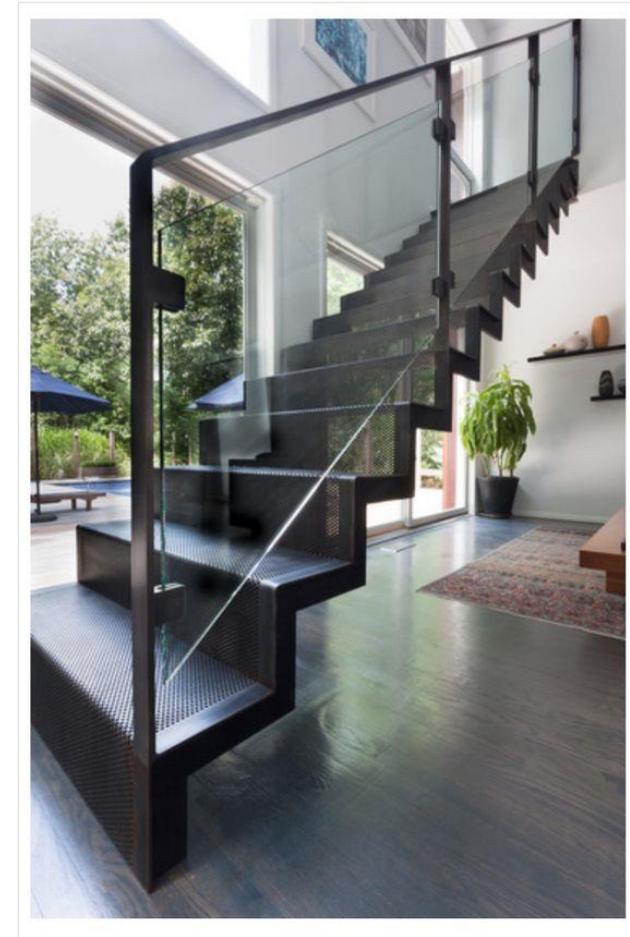
ESTRUCTURA

Estructura metálica en gris RAL7009 y peldaños vistos mismo modelo suelo en cada planta.

Barandilla en vidrio 6+6 con estructura metálica en gris RAL7009



COMPLEJO MAR CANTÁBRICO



Imágenes orientativas

MEMORIA DE CALIDADES

CALEFACCIÓN, CLIMATIZACIÓN Y ACS

Sistema de calefacción/ climatización por suelo radiante y refrigerante.

Termostato digital.

ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

Mecanismos modelo **Simon 72** o similar.

Tomas de TV y teléfono en todas las estancias, excepto los baños.

Video portero digital con autoencendido de cámara.

Instalación TDT.

GARAJES

Garaje privado y puertas automáticas.

OPCIONES

Planta baja: Nueva distribución con despacho aseo y baño.

Mobiliario de cocina acabado Blanco Luxe Brillo, fregaderos Blanco en silgranit, grifería extensible Blanco y campana de diseño Falmec., modelo Laguna o similar.

Opción silestone en frente de trabajo, igual que encimera.

Planta primera: Distribución en 4 habitaciones.

COMPLEJO MAR CANTÁBRICO

Jacuzzi en azotea.

Ajardinado frontal y posterior con tomas de agua y luz.

Piscina y ducha solar, con posibilidad de diseño a medida.

ZONAS EXTERIORES

Espacio exterior delimitado y acotado, con la opción de diseño a medida.

Chalets 1 y 4 con parcela lateral y posterior.



Fachada posterior complejo Mar Cantábrico