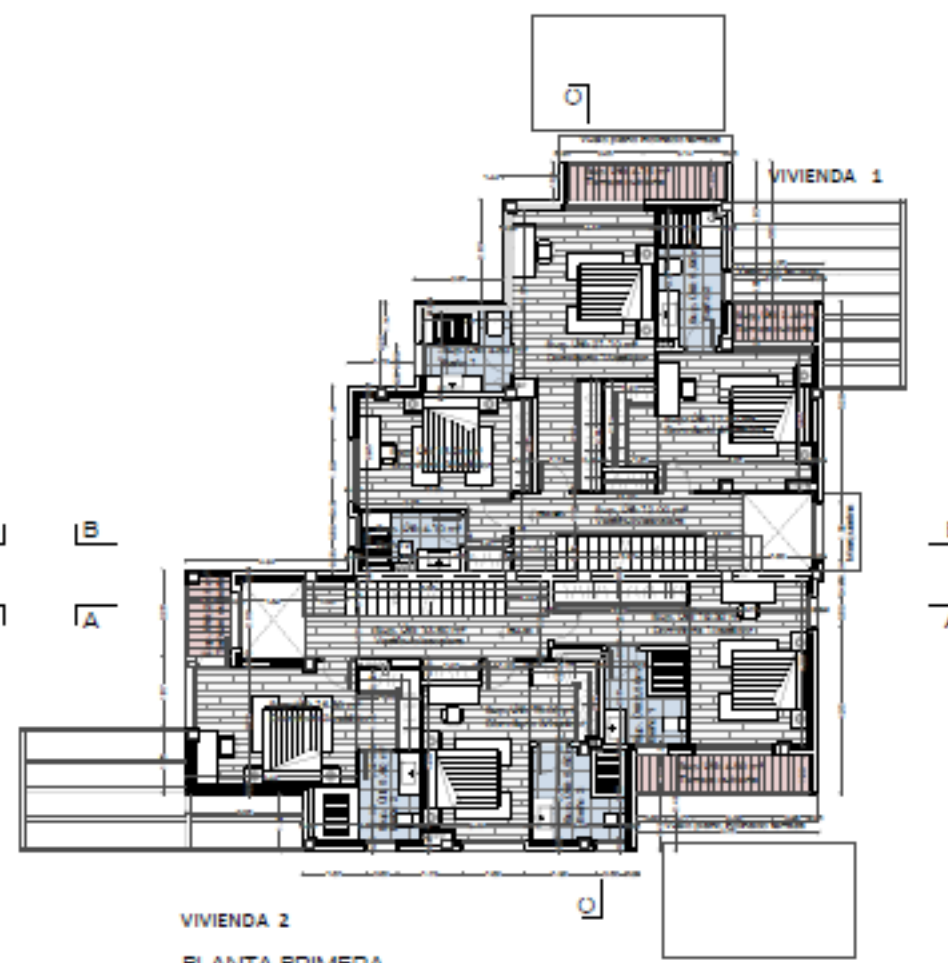
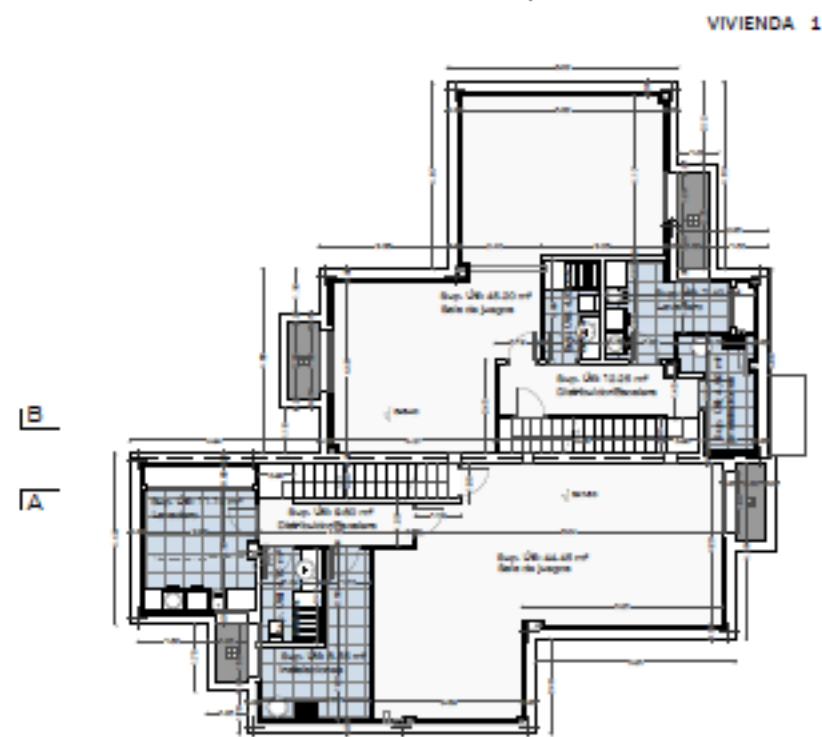


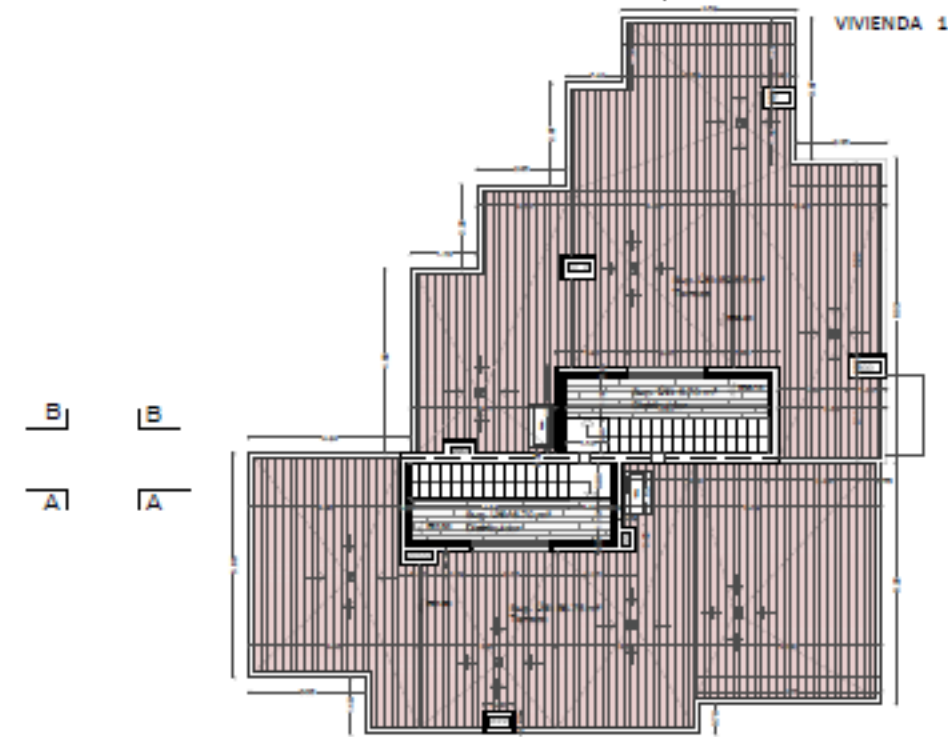
VIVIENDA 2
PLANTA BAJA



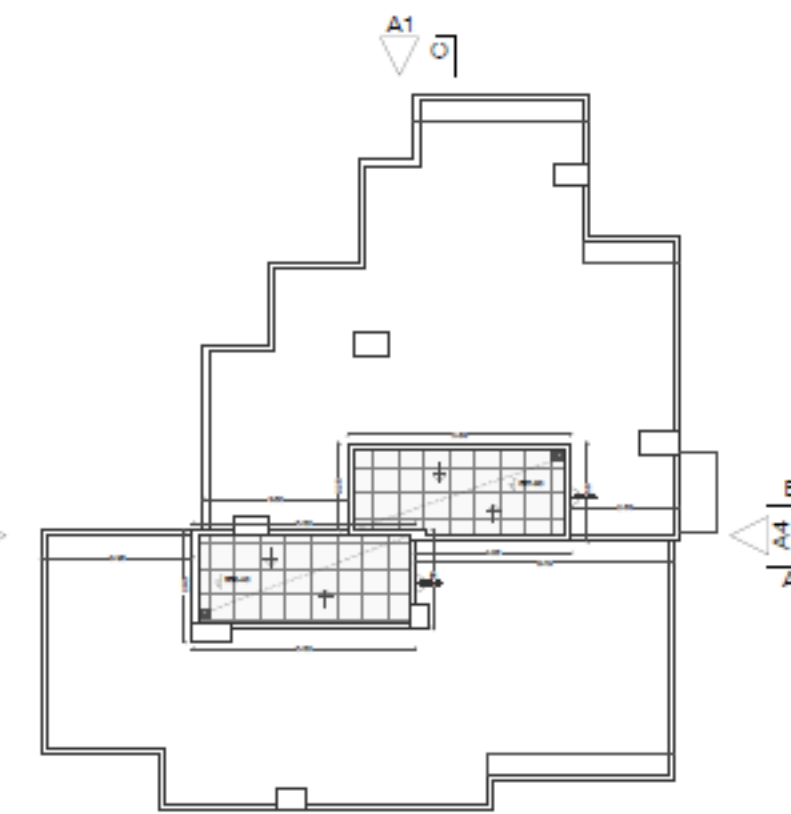
VIVIENDA 2
PLANTA PRIMERA



VIVIENDA 2
PLANTA SÓTANO



VIVIENDA 2
PLANTA TORREÓN



PLANTA DE CUBIERTAS

NORMATIVA 4 GRADO 6	
PARCELA MÍNIMA	250,00 m ²
FRONTAL MÍNIMO	6,00 m
INSCRIBIR DIÁMETRO	6,00 m
SEPARACIÓN A LINDERO LATERAL	3,00 m
SEPARACIÓN A LINDERO POSTERIOR	8,00 m
SEPARACIÓN A LINDERO FRONTAL	3,00 m
OCCUPACIÓN	35 %
EDIFICABILIDAD	0,8 m ² /m ²
ALTURA DE CORNISA	2 PLANTAS/ 7,00 m
BAJO CUBIERTA	PISCINA MÁXIMA 8M

PARCELA 1	NORMATIVA	PROYECTO
SUPERFICIE DE PARCELA	250,00 m ²	349,80 m ²
OCCUPACIÓN MAX.	122,43 m ²	132,80 m ²
EDIFICABILIDAD	279,84 m ²	212,22 m ²


VIVIENDA 1	
PLANTA TORREÓN	10,36 m ²
PLANTA PRIMERA	103,40 m ²
PLANTA BAJA (vivienda + SÓN)	98,46 m ²
PLANTA SÓTANO	88,00 m ²
TOTAL CONSTRUIDO	300,22 m ²
PISCINA	15,00 m ²

PARCELA 2	NORMATIVA	PROYECTO
SUPERFICIE DE PARCELA	250,00 m ²	390,31 m ²
OCCUPACIÓN MAX.	136,61 m ²	132,61 m ²
EDIFICABILIDAD	312,25 m ²	217,14 m ²

VIVIENDA 2	
PLANTA TORREÓN	10,93 m ²
PLANTA PRIMERA	105,47 m ²
PLANTA BAJA (vivienda + SÓN)	100,74 m ²
PLANTA SÓTANO	93,62 m ²
TOTAL CONSTRUIDO	310,76 m ²
PISCINA	15,00 m ²

PROYECTO BÁSICO DE DOS VIVIENDAS UNIFAMILIARES ADOBADAS CON PISCINA
EMPLAZAMIENTO: LOCALIDAD DE LOS ANDES, MUNICIPIO DE LOS ANDES, PARQUE NACIONAL LOS ANDES, CANTÓN LOS ANDES, PROVINCIA LOS ANDES

PLANO:	ARQUITECTURA: PLANTAS (Superficies, cotas y muebles)
ESCALA	1/100
ARQUITECTO	R 02/22 ENE. 2023 A3


ARQUITECTO
 Jorge Luis Parra
 C.O.A. 123456
 C.R. 123456789
 123456789
 123456789

PROPIEDAD
 MR. LUIS ALVARO REAL ESTATE S.A. SUCRS.